



TE KOOP - Heembeek

Rue de Heembeek 80 1120 - Neder-over-heembeek

369 000 €



138 m²



3 slaapkamers



EPC /

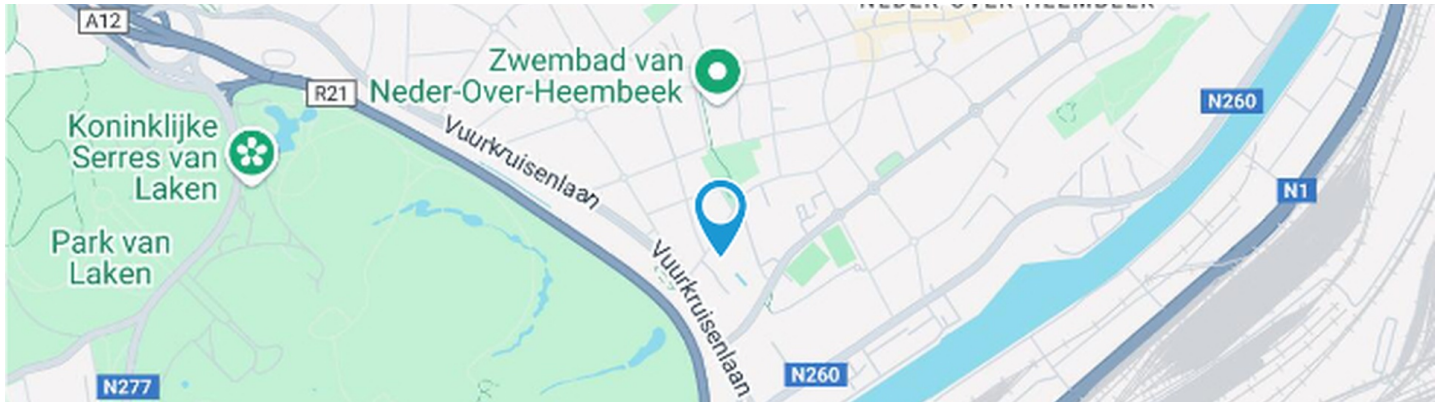


Bruxelles Ovest



+32 2 315 00 14

bruxelles.ouest@weinvest.be

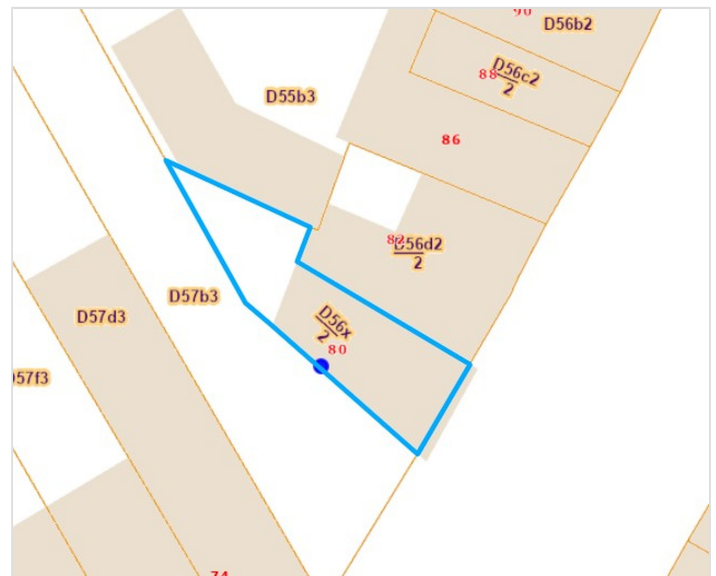


Adresgegevens

Rue de Heembeek 80
1120 Neder-over-heembeek

Perceeloppervlakte

| | |
|----------------------|------------------|
| Breedte van de gevel | 6.00 m |
| Diepte verkaveling | 21 m |
| Oppervlakte perceel | 81.00 m² |
| Breedte perceel | 6.00 m |
| Oriëntatie | Zuid-Oost |



*Informatie van de website van het kadaster

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



SAMENSTELLING VAN DE WONING

| | |
|------------------------|----------------------|
| Algemene staat | Op te frissen |
| Bewoonbare oppervlakte | 138 m² |
| Aantal gevels | 3 gevels |
| Aantal verdiepingen | 3 |
| Aantal kamers | 13 |
| Aantal slaapkamers | 3 |
| Aantal douchekamers | 1 |
| | Bel-étage |
| Garage | 1 plaats(en) |





Buitenkant

Tuin (terrein achterzijde)

1





BINNENKANT

Benedenverdieping **44 m²**

Inkomhal, badkamer, bureau, garage

1ste verdieping **44 m²**

Living, keuken, veranda, toilet 1

2de verdieping **41 m²**

Slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3, toilet 2, trap

3de verdieping **27 m²**

Zolder




Benedenverdieping - Inkomhal - 9.16 m²

 Lengte : **8.91 m** - Breedte : **1.47 m**

Deur

Opendraaiend
Hout
Enkel en dubbel raam

Plafondhoogte

2.89 m

Verlichting

Trap

Op het plafond
Hout
Recht



Benedenverdieping - Badkamer - 6.75 m²

Lengte : **3.91 m** - Breedte : **1.87 m**



Benedenverdieping - Bureau - 10.12 m²

Lengte : **3.51 m** - Breedte : **3.18 m**

| | |
|---------------|-----------------------|
| Plafondhoogte | 2.88 m |
| Verlichting | Op het plafond |
| Stopcontacten | 1 |


1ste verdieping - Living - 24.96 m²

 Lengte : **6.18 m** - Breedte : **4.83 m**

| | |
|---------------|---|
| Venster | Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep |
| Vloer | Tapis plain |
| Plafondhoogte | 2.76 m |
| Verlichting | Lichtpunt op het plafond |

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Bijkomende verwarming | Radiatoren |
| Stopcontacten | 5 |
| Aansluiting kabeltelevisie | 1 |


1ste verdieping - Keuken - 11.31 m²

 Lengte : **3.71 m** - Breedte : **3.53 m**

| | |
|---------------|---------------------------------|
| Plafondhoogte | 2.82 m |
| Stopcontacten | 4 |
| Gootsteen | |
| | Enkelvoudig |
| | Met afdruiplaat |
| Kookplaat | |
| | Type gas |
| | Merk Whirlpool |
| Dampkap | Type onderbouwde dampkap |
| Koelkast | Type ingebouwd |

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Afwasmachine | |
| | Type klassiek |
| | Merk BOSH |
| Oven | |
| | Type multifunctioneel |
| | Merk Whirlpool |
| Vloer | Vinyl |
| Verlichting | Lichtpunt op het plafond |
| Bijkomende verwarming | 1 |


1ste verdieping - Veranda - 7.18 m²

 Lengte : **3.66 m** - Breedte : **2.16 m**

| | |
|---------|---------------------------------------|
| Toegang | Tuin |
| Deur | |
| | Type opendraaiend |
| | Materiaal hout beglaasd |
| | Beglazing enkel en dubbel raam |

| | |
|---------------|---|
| Venster | Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep |
| Vloer | Tegels |
| Plafondhoogte | 2.46 m |
| Verlichting | Lichtpunt aan de wand |
| Stopcontacten | 1 |


2de verdieping - Slaapkamer 1 - 9.74 m²

 Lengte : **4.31 m** - Breedte : **2.38 m**

| | |
|---------------|---|
| Venster | Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep |
| Vloer | Tapis plain |
| Plafondhoogte | 2,54 m |

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Verlichting | Lichtpunt op het plafond |
| Bijkomende verwarming | Radiatoren |
| Stopcontacten | 2 |


2de verdieping - Slaapkamer 2 - 13.07 m²

 Lengte : **4.64 m** - Breedte : **3.16 m**

| | |
|---------------|---|
| Venster | Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep |
| Vloer | Tapis plain |
| Plafondhoogte | 2,54 m |

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Verlichting | Lichtpunt op het plafond |
| Bijkomende verwarming | Radiatoren |
| Stopcontacten | 2 |


2de verdieping - Slaapkamer 3 - 9.39 m²

 Lengte : **3.55 m** - Breedte : **3.24 m**

| | |
|---------------|---|
| Venster | Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep |
| Vloer | Tapis plain |
| Plafondhoogte | 2,54 m |

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Verlichting | Lichtpunt op het plafond |
| Bijkomende verwarming | Radiatoren |
| Stopcontacten | 2 |

Benedenverdieping - Garage - 18.01 m²Lengte : **4.90 m** - Breedte : **4.71 m**

| | |
|---------------|--|
| Aantal wagens | 1 |
| Deur | |
| | Type dubbel opendraaiend |
| | Materiaal hout |
| Venster | Houten raamprofiel met dubbele beglazing rolluiken type handmatig materiaal pvc type vast |
| Vloer | Tegels |
| Plafondhoogte | 3.05 m |
| Verlichting | Lichtpunt op het plafond |
| Stopcontacten | 2 |

1ste verdieping - Toilet 1 - 0.81 m²Lengte : **1.35 m** - Breedte : **0.88 m**

| | |
|---------------|------------------------------|
| Wc | Klassiek |
| Vloer | Tegels |
| Plafondhoogte | 1.90 m |
| Verlichting | Lichtpunt aan de wand |

2de verdieping - Toilet 2 - 0.81 m²Lengte : **1.09 m** - Breedte : **0.77 m**

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Wc | Klassiek |
| Vloer | Tegels |
| Plafondhoogte | 1.70 m |
| Verlichting | Lichtpunt op het plafond |
| Bijkomende verwarming | Radiatoren |

2de verdieping - Trap - 7.62 m²Lengte : **4.13 m** - Breedte : **2.85 m**

3de verdieping - Zolder - 27.27 m²Lengte : **5.69 m** - Breedte : **5.22 m**

| | |
|---------------|--|
| Venster | Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam |
| Vloer | Parketvloer |
| Plafondhoogte | 2.08 m |
| Plafonds | Hellend plafond |
| Verlichting | Lichtpunt aan de wand |

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

Benedenverdieping

| | | | |
|----------|--------|--------|----------|
| Inkomhal | 8.91 m | 1.47 m | 9.16 m² |
| Badkamer | 3.91 m | 1.87 m | 6.75 m² |
| Bureau | 3.51 m | 3.18 m | 10.12 m² |
| Garage | 4.90 m | 4.71 m | 18.01 m² |

1ste verdieping

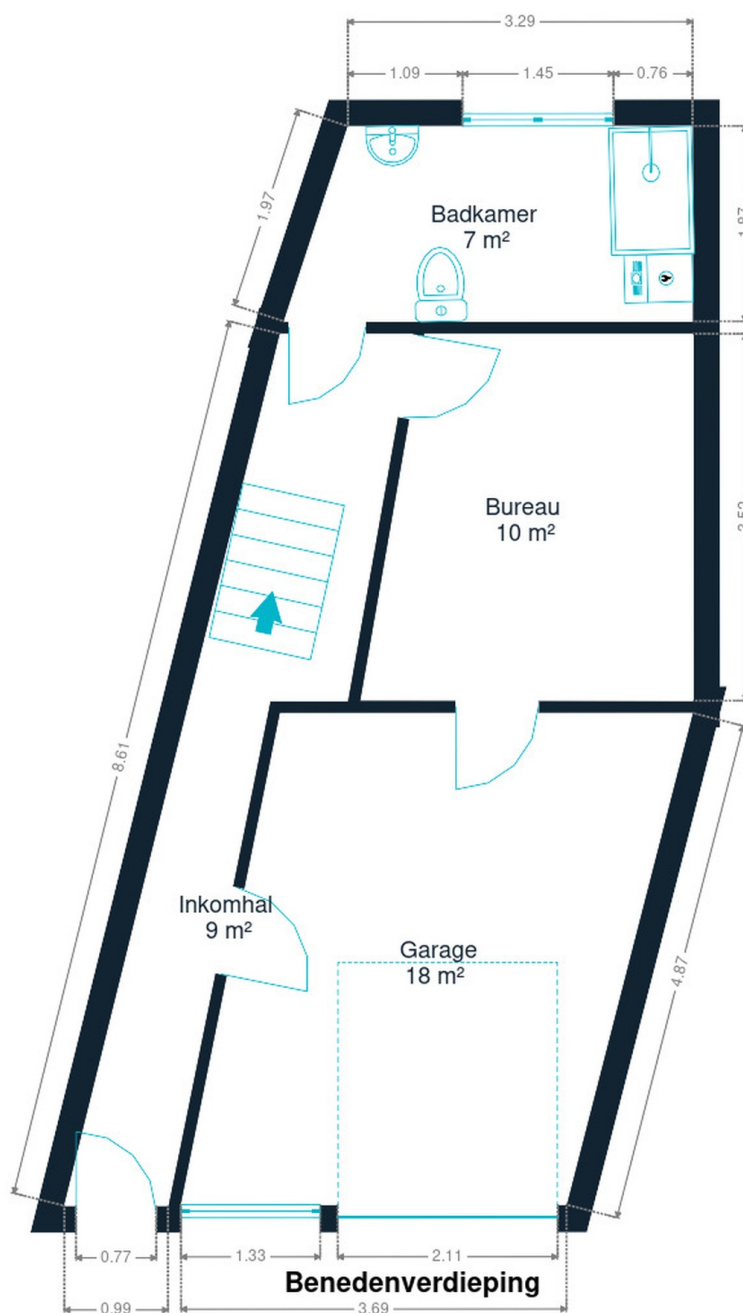
| | | | |
|----------|--------|--------|----------|
| Living | 6.18 m | 4.83 m | 24.96 m² |
| Keuken | 3.71 m | 3.53 m | 11.31 m² |
| Veranda | 3.66 m | 2.16 m | 7.18 m² |
| Toilet 1 | 1.35 m | 0.88 m | 0.81 m² |

2de verdieping

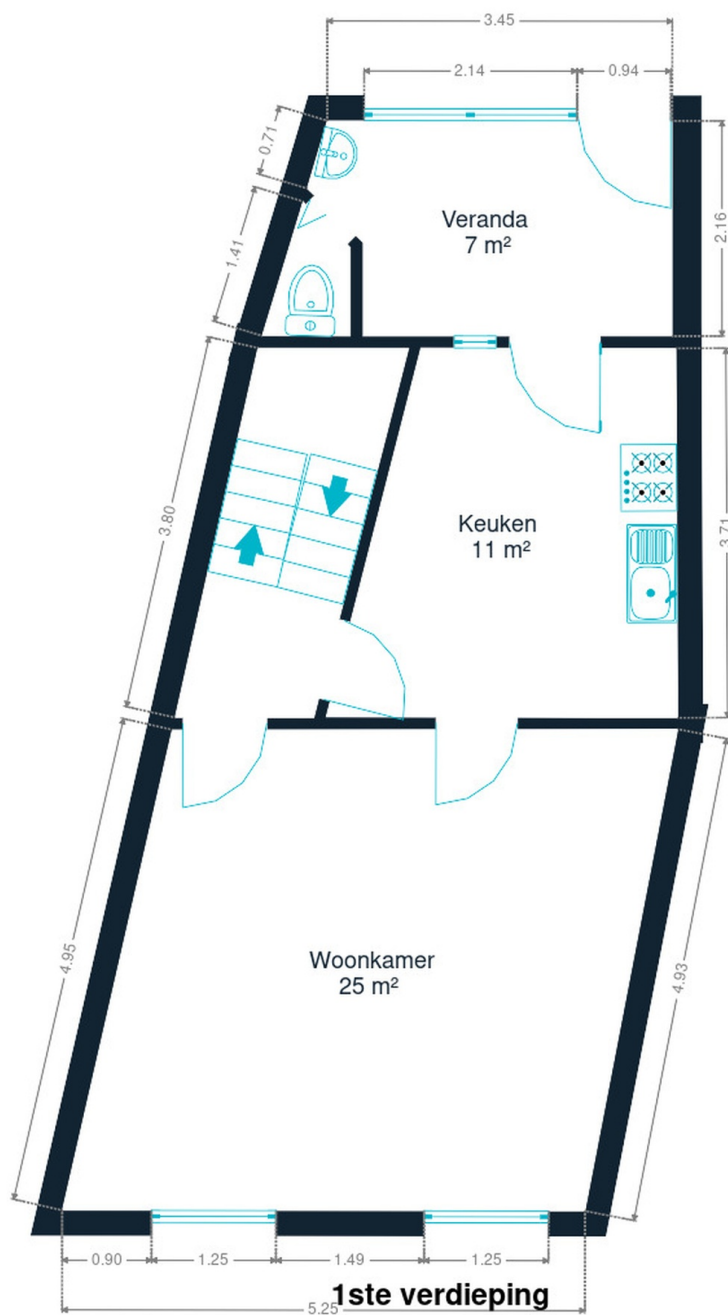
| | | | |
|--------------|--------|--------|----------|
| Slaapkamer 1 | 4.31 m | 2.38 m | 9.74 m² |
| Slaapkamer 2 | 4.64 m | 3.16 m | 13.07 m² |
| Slaapkamer 3 | 3.55 m | 3.24 m | 9.39 m² |
| Toilet 2 | 1.09 m | 0.77 m | 0.81 m² |
| Trap | 4.13 m | 2.85 m | 7.62 m² |

3de verdieping

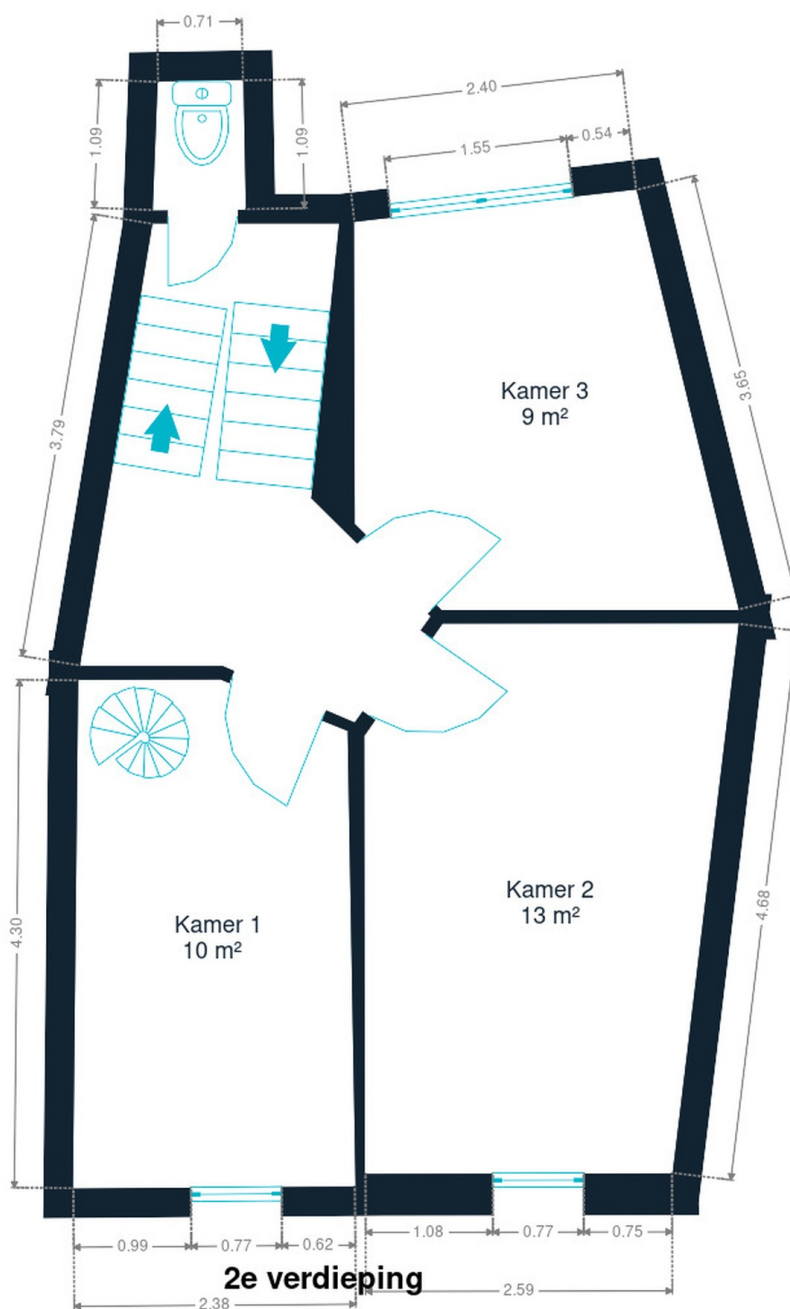
| | | | |
|--------|--------|--------|----------|
| Zolder | 5.69 m | 5.22 m | 27.27 m² |
|--------|--------|--------|----------|



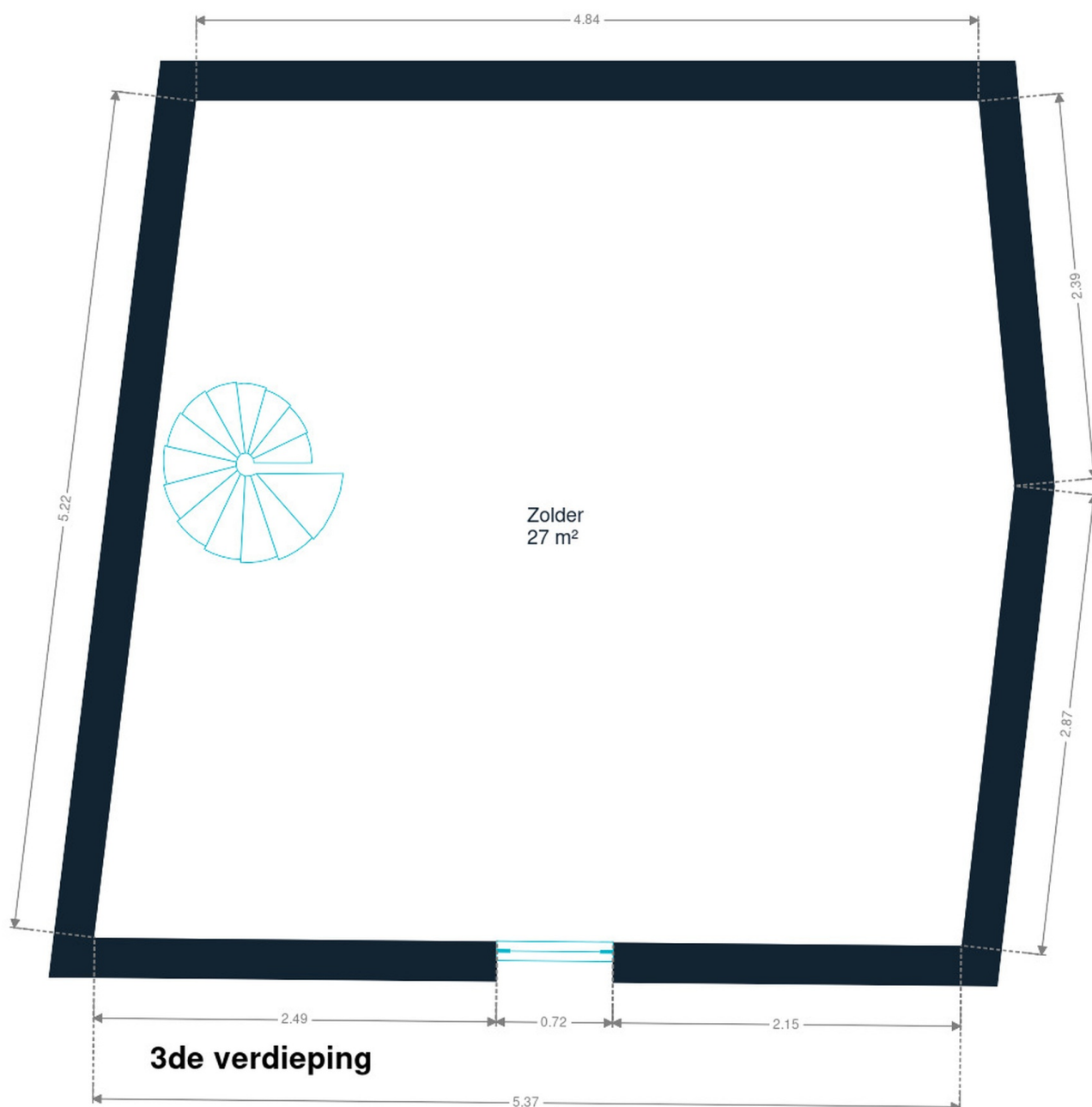
Benedenverdieping



1ste verdieping



2de verdieping



3de verdieping

eigenschappen

JAAR

Jaar van renovatie

1944

DAK

Zinkwerken

Materialen zink

Bedekking

Tegels

GEVEL

Gevelbekleding

Baksteen

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Materiaal hout

Beglazing enkel en dubbel raam

INSTALLATIE

Gasteller

Ja

Videofoon

Ja

Stroommeter

Tweevoudig uurtarief

Verwarming

Type centraal

Natuurlijk gas

Radiatoren

Type condensatie met ventiel

Vaillant

Kamerthermostaat Ja

TV

Teledistributie

Internet

Kabel



Vervoer

| | |
|-------------------|--------|
| Bushalte | 300 m |
| Treinstation | 1300 m |
| Oprit autosnelweg | 900 m |

Scholen

| | |
|---|-------|
| Ecole des 4 vents | 54 m |
| Medisch Pedagogisch Instituut De Heemschool | 436 m |
| Brussel | 530 m |

Aandachtspunten

| | | |
|--------------|-----------------------------|---------------|
| Bushalte | Verger | 493 m |
| Lokaleiteit | Bruxelles | 831 m |
| Bushalte | Van Praet | 993 m |
| Bushalte | Pont Albert | 1017 m |
| Bushalte | Peter Benoit | 1033 m |
| Onderdak | Coin du Calme | 1539 m |
| | Parc Saint-Vincent | 1701 m |
| Park | Ferme Nos Pilifs | 1726 m |
| Onderdak | Le Centenaire Brussels Expo | 2260 m |
| Advocaat | CSC National | 2337 m |
| | Atomium | 2549 m |
| Gebouw | Atomium | 2556 m |
| | Mini-Europe | 2710 m |
| Bioscoopzaal | Kinepolis Bruxelles | 2787 m |

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)